



e-mail [info@bunjyounpo.or.jp](mailto:info@bunjyounpo.or.jp)  
URL <https://www.bunjyounpo.or.jp>

私達は、マンション管理士等で構成し神奈川県を中心に分譲マンション管理組合様に対して、助言・指導その他援助を行っている特定非営利活動法人(NPO)です。

皆様に「ありがとう、と言ってもらえる仕事をしたい」をコンセプトに、マンションの管理組合様が抱える様々な問題に対して、適切に対応できるきめ細やかなサービスの提供を目指します。

こんな取り組みも  
行っています。

## 訪問無料マンション管理相談会

【火曜日～土曜日 10:00～18:00 2時間程度】

お申込み  
はこちら  
から→



NPO分譲マンション管理相談センターのマンション管理士等数名が、マンション管理組合の役員・各種委員会委員等様を対象に、貴マンションに訪問し集会議室等をお借りして相談をお受けします。場合によっては、近隣の喫茶店等での相談でも構いません。

## 訪問無料マンション管理セミナー

【土・日曜日 10:00～18:00 2時間程度】

お申込み  
はこちら  
から→



NPO分譲マンション管理相談センターのマンション管理士等数名が、マンション管理組合の役員・組合員様を対象に、貴マンションに訪問し、集会議室等をお借りしてマンション管理に関するセミナーを開催します。

セミナーのテーマは、マンション管理組合様のご要望にお応えします。

### 個人情報の収集および取り扱いについて

2017年(平成29年)5月30日に改定個人情報保護法が全面施行され5,000人以下の個人情報を取り扱う事業者も適用され同法の対象となりました。つきまして、今後は以下の利用目的の範囲内で個人情報を収集し、又、現在保有する個人情報について適切に取り扱います。

#### 1. 個人情報の取得・利用について

利用目的を特定して、その範囲内で利用します。また、利用目的を通知又は公表します。

#### 2. 個人情報の保管

漏えい等が生じないよう、安全に管理します。従業者・委託先にも安全管理を徹底します。

#### 3. 個人情報の提供

第三者に提供する場合は、あらかじめ本人から同意を得ます。また、第三者に提供した場合・第三者から提供を受けた場合は、一定事項を記録します。

#### 4. 開示請求への対応

本人から開示請求があった場合にこれに対応します。また、苦情等に適切に対応します。

マンション管理で困ったことがありましたら、「分譲マンション管理相談センター」にご用命ください。



# マンションにお住まいで、 このようなお悩みはありませんか？

- 管理を委託している管理会社との問題：
  - 約束通りの仕事できていない？ 委託費が高すぎる？
- 理事会運営に関する問題：
  - 役員選出の輪番制が崩れてきている、役員のなり手がいない
- 組合員の高齢化の問題：
  - 組合員だけでは、運営ができなくなってきた
- 建物・設備の高経年化の問題：
  - 建物・設備の老朽化にどのように対応したらいいの？
- 長期修繕計画に関する問題：
  - 本当に自分たちのマンションに合った計画？ 修繕積立金が足りない
- 大規模修繕工事に関する問題：
  - 適切な工事の内容、業者の選定、工事費の目安は・不安
- 自主管理組合に関する問題：
  - 将来、誰が助けてくれる？
- コミュニティに関する問題：
  - 約束事を守らない組合員対応・管理費滞納、騒音、ペット

問題解決のために

## 公開マンション管理セミナー & 無料相談会 (IN 藤沢)



NPO分譲マンション管理相談センターのマンション管理士が、マンション管理組合の役員、組合員様等を対象に、マンション管理に関するセミナーを開催します。  
その後、個々にお悩みの諸問題に関する無料相談をお受けします。(定員：先着10名様)

No.	セミナー：「テーマ」 他	日時	会場	記事
1	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「標準管理委託契約書の改定について！」</li> <li>・無料相談会</li> </ul>	2024.5.18 (土) 15:00~16:30	藤沢市 市民活動推進 センター (会議室)  (住所： 藤沢市藤沢 1031)	定員になり次第締切らせていただきます。
2	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「建物調査・診断における外壁打診の有用性について」</li> <li>・無料相談会</li> </ul>	2024.6.29 (土) ※ 15:00~16:30		※会場は、2カ月前予約のため、変更となる場合がございます。詳細は、HPに掲載します。
3	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「管理組合における規約変更の手順について」</li> <li>・無料相談会</li> </ul>	2024.7.27 (土) ※ 15:00~16:30		